

## **CONSEJO DE GERENCIA**

**23 de Diciembre de 2.008**

### **2º.- DACIÓN DE CUENTA DE RESOLUCIONES DE LA PRESIDENCIA.**

#### **2.1.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIÓN PROVISIONAL.**

**EXPEDIENTE Nº RG-214/2008, promovido por NATURAL SALADS CUATRO S.L. y SAT Nº 5.576 ABEMAR,** para instalación provisional de una central solar fotovoltaica de 96 Kw, sobre cubierta existente de nave hortofrutícola, identificada como instalación número 1 de un total de 5 instalaciones, Dip. Purias, Carretera Mazarrón, Km. 1.

**EXPEDIENTE Nº RG-215/2008, promovido por NATURAL SALADS CUATRO S.L. y SAT Nº 5.576 ABEMAR,** para instalación provisional de una central solar fotovoltaica de 96 Kw, sobre cubierta existente de nave hortofrutícola, identificada como instalación número 2 de un total de 5 instalaciones, Dip. Purias, Carretera Mazarrón, Km. 1.

**EXPEDIENTE Nº RG-216/2008, promovido por NATURAL SALADS CUATRO S.L. y SAT Nº 5.576 ABEMAR,** para instalación provisional de una central solar fotovoltaica de 96 Kw, sobre cubierta existente de nave hortofrutícola, identificada como instalación número 3 de un total de 5 instalaciones, Dip. Purias, Carretera Mazarrón, Km. 1.

**EXPEDIENTE Nº RG-217/2008, promovido por NATURAL SALADS CUATRO S.L. y SAT Nº 5.576 ABEMAR,** para instalación provisional de una central solar fotovoltaica de 40 Kw, sobre cubierta existente de nave hortofrutícola, identificada como instalación número 4 de un total de 5 instalaciones, Dip. Purias, Carretera Mazarrón, Km. 1.

**EXPEDIENTE Nº RG-218/2008, promovido por NATURAL SALADS CUATRO S.L. y SAT Nº 5.576 ABEMAR,** para instalación provisional de una central solar fotovoltaica de 96 Kw, sobre cubierta existente de nave hortofrutícola, identificada como instalación número 5 de un total de 5 instalaciones, Dip. Purias, Carretera Mazarrón, Km. 1.

#### **2.2.- AUTORIZACIÓN DE DEMOLICIÓN DE UN INMUEBLE EN CALLE RAMBILLA SAN LÁZARO Nº 34, PROPIEDAD DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA.**

### **3º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.**

### **3.1.- LICENCIAS DE OBRAS.**

**EXPEDIENTE Nº MA-379/2004, promovido por D. RICHARD GEORGE RONALD JAMES**, para construcción de vivienda unifamiliar aislada, en Dip. Zarzalico.

**EXPEDIENTE Nº MA-69/2008, promovido por Dª ANA BELÉN REVERTE MANZANARES Y OTRO**, para construcción de vivienda unifamiliar aislada y garaje en semisótano, en Dip. Campillo, Paraje Tamarchete.

**EXPEDIENTE Nº MA-641/2007, promovido por CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS DE LORCA S.L.**, para construcción de 19 viviendas, en C/ Rincón de Telares y otra.

**EXPEDIENTE Nº MA-351/2008, promovido por COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO CARRIL DE CALDEREROS 45**, para reparación de fachada de edificio, en C/ Carril de Caldereros.

**EXPEDIENTE Nº CA-181/2008, promovido por CECOSA HIPERMERCADOS S.L.**, para reforma de local, en Centro Comercial San Diego.

**EXPEDIENTE Nº CA-54/2008, promovido por SOCIEDAD ESTATAL DE CORREOS Y TELÉGRAFOS S.A.**, para acondicionamiento de local para oficina de Correos (Sucursal nº 2), en C/ Rambla Las Chatas.

**EXPEDIENTE Nº MA-440/2008, promovido por HIPERJUGUETES BAZA S.L.**, para habilitación de local para comercio menor de juguetes (Toy Planet y Masbebé), en Plan Parcial Sector Campillo S-1T, Parcela 1, Centro Comercial y de Ocio Parque Almenara, Local LO-10.

**EXPEDIENTE Nº MA-391/2008, promovido por JOYERÍA JOSÉ LUÍS S.L.**, para habilitación de local para comercio de joyería, relojería, platería y bisutería, en Plan Parcial Sector Campillo S-1T, Parcela 1, Centro Comercial y de Ocio Parque Almenara, Local LO-17b.

**EXPEDIENTE Nº MA-428/2008, promovido por MINIT SPAIN S.A.**, para habilitación de local para reparación rápida de calzado y duplicado de llaves, en Plan Parcial Sector Campillo S-1T, Parcela 1, Centro Comercial y de Ocio Parque Almenara, Local LO-33.

**EXPEDIENTE Nº MA-479/2008, promovido por Dª FRANCISCA MARTÍNEZ ADÁN**, para habilitación de local para comercio menor de prendas de vestir y complementos, en Plan Parcial Sector Campillo S-1T, Parcela 1, Centro Comercial y de Ocio Parque Almenara, Local LO-109.

**EXPEDIENTE Nº CA-130/2008, promovido por PROMOTORA DE SUELO Y VIVIENDAS DE MURCIA S.A.**, para ejecución de nave, en Dip. Tiata, Vereda Morillas.

**EXPEDIENTE Nº MA-473/2008, promovido por VINITA FRANQUICIAS S.L.**, para habilitación de local para comercio menor de juguetes, en Plan Parcial Sector Campillo S-1T, Parcela 1, Centro Comercial y de Ocio Parque Almenara, Local LO-60.

**EXPEDIENTE Nº MA-482/2008, promovido por EBANNI LEVANTE S.L.**, para habilitación de local para peluquería, en Plan Parcial Sector Campillo S-1T, Parcela 1, Centro Comercial y de Ocio Parque Almenara, Local LO-32.

**EXPEDIENTE Nº MA-486/2008, promovido por D. JUAN JOSÉ MENA ALCÁZAR**, para habilitación de local para comercio menor para joyería, en Plan Parcial Sector Campillo S-1T, Parcela 1, Centro Comercial y de Ocio Parque Almenara, Local LO-34b.

**EXPEDIENTE Nº CA-172/2005, promovido por OIR ESTETIC MANRESA S.L.**, para acondicionamiento de local dedicado a centro de estética, en Óvalo Santa Paula.

**EXPEDIENTE Nº CA-221/2008, promovido por PUNTO FA S.L.**, para habilitación de local para comercio de venta de ropa, en Plan Parcial Sector Campillo S-1T, Parcela 1, Centro Comercial y de Ocio Parque Almenara, Local LO-51.

**EXPEDIENTE Nº MA-498/2008, promovido por ALAIN AFFLELOU ÓPTICO S.A.**, para habilitación de local para óptica, en Plan Parcial Sector Campillo S-1T, Parcela 1, Centro Comercial y de Ocio Parque Almenara, Locales LO-34 y 35.

**EXPEDIENTE Nº MA-452/2008, promovido por CALZALOR S.L.**, para habilitación de local para comercio menor de calzados (Golfitos), en Plan Parcial Sector Campillo S-1T, Parcela 1, Centro Comercial y de Ocio Parque Almenara, Local LO-13.

**EXPEDIENTE Nº MA-461/2008, promovido por ALMENARATOUR S.L.**, para habilitación de local para agencia de viajes, en Plan Parcial Sector Campillo S-1T, Parcela 1, Centro Comercial y de Ocio Parque Almenara, Local LO-56B.

**EXPEDIENTE Nº MA-462/2008, promovido por PIZZA-CREPS S.L.**, para habilitación de local para venta de helados (Carte D'or), en Plan Parcial Sector Campillo S-1T, Parcela 1, Centro Comercial y de Ocio Parque Almenara, Local L1-117.

**EXPEDIENTE Nº CA-87/2006, promovido por CERRAJERÍAS DE LORCA S.L.L.**, para construcción de nave industrial para taller de cerrajería, como instalación provisional, en Carretera Caravaca.

**EXPEDIENTE Nº CA-98/2008, promovido por ALIMER SOCIEDAD COOPERATIVA**, para reestructuración y ampliación de nave y demolición de vivienda unifamiliar, en Dip. Tercia, Camino Cartagena.

**EXPEDIENTE Nº MA-463/2008, promovido por PIZZA-CREPS S.L.**, para habilitación de local para cafetería con cocina y sin música, en Plan Parcial Sector Campillo S-1T, Parcela 1, Centro Comercial y de Ocio Parque Almenara, Local LO-16.

**EXPEDIENTE Nº MA-480/2008, promovido por ISABEL MECA RUIZ Y OTRA C.B.**, para habilitación de local para cafetería con cocina y sin música, en Plan Parcial Sector Campillo S-1T, Parcela 1, Centro Comercial y de Ocio Parque Almenara, Local LO-69.

**EXPEDIENTE Nº MA-560/2007, promovido por VEHLOR S.L.**, para construcción de 8 naves, sin uso específico y altillos, en Plan Parcial Industrial Tercia Sector 4-I, Ciudad Regional del Automóvil de Lorca, Parcela M-5-7.

**EXPEDIENTE Nº CA-228/2008, promovido por NUEVA OMSA S.A.**, para habilitación de local para comercio menor de lencería (Golden Point), en Plan Parcial Sector Campillo S-1T, Parcela 1, Centro Comercial y de Ocio Parque Almenara, Local LO-45.

**EXPEDIENTE Nº CA-231/2008, promovido por EMBUTIDOS EL MOJÓN S.L.**, para habilitación de local para carnicería y charcutería, en Plan Parcial Sector Campillo S-1T, Parcela 1, Centro Comercial y de Ocio Parque Almenara, Local LO-28.

**EXPEDIENTE Nº CA-248/2008, promovido por PERFUMERÍAS DE MURCIA S.L.**, para habilitación de local para comercio menor de perfumería y cosméticos, en Plan Parcial Sector Campillo S-1T, Parcela 1, Centro Comercial y de Ocio Parque Almenara, Locales LO-59, 87 y 88.

**EXPEDIENTE Nº CA-246/2008, promovido por PASTELERÍA AZUL Y BLANCO S.L.**, para habilitación de local para venta de pan y productos de pastelería, bollería y repostería, en Plan Parcial Sector Campillo S-1T, Parcela 1, Centro Comercial y de Ocio Parque Almenara, Local LO-25.

**EXPEDIENTE Nº CA-93/2008, promovido por D. DAHIR EL MOULOUDI**, para acondicionamiento de local para café-bar restaurante, en C/ Puente Gimeno.

**EXPEDIENTE Nº CA-2/2006, promovido por TOLDOS PUERTA S.L.**, para acondicionamiento de nave para fabricación de toldos, en Plan Parcial Industrial La Hoya, C/ Pantano Valdeinfiernos, Parcela C-1, Nave D-6.

**EXPEDIENTE Nº CA-73/2008, promovido por REVISIONES TÉCNICAS ELÉCTRICAS S.L.**, para acondicionamiento de nave para almacén de material eléctrico, en Ampliación 2, Sector B-1, del Plan Parcial Industrial Saprelorca, Parcela n-3.

**EXPEDIENTE Nº CA-134/2003, promovido por D. MARIO ROMERA QUESADA**, para acondicionamiento de local para café-bar con cocina, en Zarcilla Ramos, C/ Miguel Coronel.

**EXPEDIENTE Nº MA-499/2008, promovido por D. ANTONIO JOSÉ GARCÍA GIMÉNEZ**, para habilitación de local para comercio menor de bisutería, en Plan Parcial Sector Campillo S-1T, Parcela 1, Centro Comercial y de Ocio Parque Almenara, Local LO-37.

**EXPEDIENTE Nº MA-453/2008, promovido por ALOZI & ASOCIADOS S.L.**, para construcción de 8 viviendas, locales y 2 plantas sótano para garaje, en C/ Juan XXIII.

**EXPEDIENTE Nº MA-520/2008, promovido por CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, FORMACIÓN Y EMPLEO**, para instalación de calefacción en 4 aulas de infantil, en C.E.I.P. Andrés García Soler, en C/ Sebastián Clavijo.

**EXPEDIENTES Nº MA-497/2008 Y MA-254/2008, promovidos por ORGANIZACIÓN APANDIS, ASOCIACIÓN DE PADRES CON HIJOS CON DISCAPACIDAD INTELLECTUAL DE LA COMARCA DE LORCA**, para construcción de edificio en planta baja destinado a centro de atención a personas con discapacidad intelectual, en Plan Parcial Tercia Sector R-6, Parcelas D.1 y D.2, Dip. Tercia.

**EXPEDIENTE Nº MA-259/2005, promovido por D<sup>a</sup> CLEMENTA QUIÑONERO LIDÓN**, para construcción de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas y piscina, en Núcleo Rural Puente Botero.

**EXPEDIENTE Nº CA-233/2008, promovido por MUNZUR S.L.**, para acondicionamiento de local para bar con cocina turca, en Av. Juan Carlos I.

**EXPEDIENTE Nº MA-378/1999, promovido por D. FRANCISCO ANTONIO DÍAZ GARCÍA**, para regularización administrativa de vivienda unifamiliar y cochera, en Almendricos, Avda. de Águilas.

**EXPEDIENTE Nº MA-404/2008, promovido por FUNDACIÓN SAN DIEGO**, para obras de mejora de las condiciones de evacuación, señalización y detección de incendios e inclusión de vestuario del personal y aseo de minusválidos en planta baja para la Residencia de Personas Mayores de San Diego, en C/ Canal de San Diego.

**EXPEDIENTE Nº MA-470/2008, promovido por SOCIEDAD ANÓNIMA ESTATAL DE CORREOS Y TELÉGRAFOS**, para acondicionamiento de local para oficina de Correos, en Dip. La Paca, C/ Centro de Salud.

### **3.2.- LICENCIAS DE OBRAS SUJETAS AL P.E.P.R.I.**

**EXPEDIENTE Nº CA-226/2007, promovido por D<sup>a</sup> MARÍA TERESA CALDERO VALERA, para acondicionamiento de local destinado a restaurante en planta baja, en C/ Corredera.**

**EXPEDIENTE Nº CA-220/2008, promovido por MANUEL JESÚS COBO ILLANA S.L., para acondicionamiento de local destinado a centro de formación, en Pío XII, 31.**

### **3.3.- DENEGACIÓN DE LICENCIAS DE OBRAS.**

**EXPEDIENTE Nº MA-68/2008, promovido por D. FRANCISCO ALONSO CARRILLO, para construcción de piscina, en Dip. Fontanares.**

### **3.4.- SOBRE DESISTIMIENTO DE SOLICITUDES DE LICENCIA DE OBRAS.**

**EXPEDIENTE Nº MA-403/2006, promovido por FUNDACIÓN SAN DIEGO, RESIDENCIA DE ANCIANOS SAN DIEGO, para construcción de salón de actos de la citada Residencia.**

**EXPEDIENTE Nº MA-128/2007, promovido por FUNDACIÓN SAN DIEGO, RESIDENCIA DE ANCIANOS SAN DIEGO, para acondicionamiento y ampliación de la citada Residencia.**

### **3.5.- LICENCIAS DE DEMOLICIÓN.**

**EXPEDIENTE Nº MA-202/2008, promovido por D<sup>a</sup> EUGENIA GARCÍA MIÑARRO, para la demolición de edificación, en C/ Callejón Los Frailes.**

### **3.6.- LICENCIAS DE PARCELACIÓN.**

**EXPEDIENTE Nº CS-152/2008, promovido por D<sup>a</sup> ESPERANZA VEAS MARTÍNEZ, para la parcelación de finca en Núcleo La Parroquia.**

**EXPEDIENTE Nº CS-141/2008, promovido por D. FRANCISCO JAVIER LÓPEZ MARTÍNEZ Y OTRO, para la parcelación de finca en Almendricos, C/ Roche y Diputación.**

**EXPEDIENTE Nº CS-93/2008, promovido por D. PATRICIO TRIPIANA CARMONA Y OTRA, para la parcelación de finca en Dip. Tercia.**

**EXPEDIENTE Nº CS-103/2008, promovido por D<sup>a</sup> ANTONIO JIMÉNEZ MIÑARRO,** para la parcelación de finca en Dip. Purias.

**EXPEDIENTE Nº CS-82/2008, promovido por D<sup>a</sup> BEATRIZ PONCE ELVIRA Y OTROS,** para la parcelación de finca en Dip. Torrecilla.

**EXPEDIENTE Nº CS-151/2008, promovido por ÁRIDOS Y TRANSPORTES S.A.,** para la parcelación de finca en Dip. Río.

**EXPEDIENTE Nº CS-271/2006, promovido por FRUTAS Y VERDURAS DE LORCA S.L.,** para la parcelación de finca en Dip. Purias.

**EXPEDIENTE Nº CS-96/2008, promovido por ENERGÍAS ALTERNATIVAS MURCIANAS S.A.,** para la parcelación de finca en Dip. Hinojar.

### **3.7.- SOBRE SOLICITUDES DE DEVOLUCIÓN DE FIANZAS IMPUESTAS POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO.**

**EXPEDIENTE Nº DF-96/2004, promovido por VIVIENDAS NUEVO MILENIUM S.L.,** para la devolución de la fianza de 13.174,19 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-366/2003, para demolición de inmueble en Av. Europa y otras.

**EXPEDIENTE Nº DF-132/2006, promovido por D<sup>a</sup> ASCENSIÓN ROJO SÁNCHEZ,** para la devolución de la fianza de 10.973,16 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en Expedientes MA-382/2004 y MA-540/2004, para construcción de 11 viviendas, en Dip. La Hoya.

**EXPEDIENTE Nº DF-13/2008, promovido por PEDRO PAREDES GARCÍA Y OTROS C.B.,** para la devolución de la fianza de 1.277,99 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-758/2004, para construcción de 4 viviendas en C/ Serrallo.

**EXPEDIENTE Nº DF-33/2008, promovido por OBRAS Y CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ SÁNCHEZ S.L.,** para la devolución de la fianza de 9.123,36 €, constituida para garantizar la reposición de pavimentos, en el Expediente MA-470/2007, para apertura de zanja en Dip. Almendricos.

**EXPEDIENTE Nº DF-165/2008, promovido por D. JOSÉ PÉREZ GRIS,** para la devolución de la fianza de 2.142,61 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-384/2004, para reforma de edificio en Plaza de Abastos.

**EXPEDIENTES Nº DF-166/2008 Y DF-180/2008, promovidos por D. JOSÉ PÉREZ GRIS,** para la devolución de las fianzas de 180,30 € (30.000 Pts) y 1.678,42 € (279.265 Pts), constituidas para garantizar la ejecución del vallado y los servicios urbanísticos, en los Expedientes MA-40/1997 y MA-231/1997, para demolición de inmueble y construcción de vivienda, en Plaza de Abastos.

**EXPEDIENTE Nº DF-208/2008, promovido por ANTRACITA 05 S.L.,** para la devolución de la fianza de 3.092,46 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-158/2006, para demolición de inmueble en C/ Rambla Alta.

**EXPEDIENTE Nº DF-210/2008, promovido por ANTRACITA 05 S.L.,** para la devolución de la fianza de 4.607,30 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-193/2006, para construcción de 7 viviendas, en C/ Rambla Alta.

**EXPEDIENTE Nº DF-115/2008, promovido por D. ANTONIO MARTÍNEZ CARRASCO,** para la devolución de la fianza de 1.161,43 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-696/2004, para construcción de vivienda, en Dip. La Tova.

**EXPEDIENTE Nº DF-141/2008, promovido por EUSEBIO ABELLÁN S.L.,** para la devolución de la fianza de 5.679,56 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-74/2005, para demolición de 2 inmuebles en C/ Brazal del Real.

**EXPEDIENTE Nº DF-157/2008, promovido por EUROINVERSIONES INMOBILIARIAS COSTA SUR S.L.,** para la devolución de la fianza de 197.685,35 €, constituida para garantizar la condición de solar de la parcela, en los Expedientes MA-367/2004 y MA-40/2005, para construcción de 43 viviendas en U.A. 66-a.

**EXPEDIENTE Nº DF-158/2008, promovido por EUROINVERSIONES INMOBILIARIAS COSTA SUR S.L.,** para la devolución de la fianza de 201.209,58 €, constituida para garantizar la condición de solar de la parcela, en el Expediente MA-297/2005, para construcción de 43 viviendas en U.A. 66-a.

**EXPEDIENTE Nº DF-164/2008, promovido por D. JOSÉ ELÍAS LÓPEZ,** para la devolución de la fianza de 1.057,78 € (176.000 Pts), constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-51/1999, para reforma de inmueble en Dip. La Paca.

**EXPEDIENTE Nº DF-170/2008, promovido por INVERSIONES RUSTISOL S.L.,** para la devolución de la fianza de 23.230,60 €, constituida para garantizar la reposición de pavimentos, en el Expediente MA-514/2007, para apertura de zanja en Dip. La Escucha.

**EXPEDIENTE Nº DF-175/2008, promovido por D. TOMÁS PERIAGO MULA,** para la devolución de la fianza de 665,95 € (110.805 Pts), constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-338/2000, para construcción de vivienda, en C/ Segunda Caída.

**EXPEDIENTE Nº DF-177/2008, promovido por D. CLEMENTE MULERO PÉREZ-MUELAS,** para la devolución de la fianza de 2.446,60 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-641/2005, para construcción de 2 viviendas, en C/ Eugenio Noel.

**EXPEDIENTE Nº DF-196/2008, promovido por D. DIEGO MARTÍNEZ LARIO,** para la devolución de la fianza de 432,73 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente CA-125/2005, para acondicionamiento de local en C/ Martín Morata.

**EXPEDIENTE Nº DF-211/2008, promovido por D. SEBASTIÁN MOLINA HERNÁNDEZ,** para la devolución de la fianza de 7.667,62 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-307/2005, para construcción de vivienda, en Plan Parcial Sector RPNT.

**EXPEDIENTE Nº DF-216/2008, promovido por D. ÁNGEL LUÍS SÁNCHEZ CÁCERES,** para la devolución de la fianza de 24.584,40 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-205/2003, para construcción de 2 naves en Polígono Industrial La Hoya.

**EXPEDIENTE Nº DF-218/2008, promovido por D<sup>a</sup> ANTONIA NAVARRO JIMÉNEZ,** para la devolución de la fianza de 1.171,97 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-511/2005, para adecuación de vivienda a 2 apartamentos, en C/ Narciso Yepes.

**EXPEDIENTE Nº DF-247/2008, promovido por D. JOSÉ MIÑARRO MUNUERA,** para la devolución de la fianza de 6.323,63 €, constituida para garantizar la demolición de edificación existente, en el Expediente MA-179/2008, para demolición de edificación existente destinada a vivienda en Dip. Marchena.

**EXPEDIENTE Nº DF-82/2008, promovido por SUCESORES DE DIEGO RUIZ S.L.,** para la devolución de la fianza de 18.709,01 €, constituida para garantizar la reposición de pavimentos, en el Expediente MA-735/2007, para apertura de zanja en Dip. La Hoya.

**EXPEDIENTE Nº DF-85/2008, promovido por SUCESORES DE DIEGO RUIZ S.L.,** para la devolución de la fianza de 11.305,04 €, constituida para garantizar la reposición de pavimentos, en el Expediente MA-324/2006, para apertura de zanja en Dip. La Hoya.

**EXPEDIENTE Nº DF-143/2008, promovido por MARTÍN CARRILLO S.A.,** para la devolución de la fianza de 7.674,14 €, constituida para garantizar la reposición de los

servicios urbanísticos, en el Expediente MA-542/2001, para construcción de 10 viviendas en C/ Caldereros.

**EXPEDIENTE Nº DF-181/2008, promovido por D<sup>a</sup> MARÍA DEL PILAR MARTÍNEZ GÓMEZ,** para la devolución de la fianza de 4.732,97 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-782/2004, para construcción de vivienda en Alameda Doctor Miguel Campoy.

**EXPEDIENTE Nº DF-183/2008, promovido por D. JUAN FRANCISCO SÁNCHEZ MUÑOZ,** para la devolución de las fianzas de 297,51 € y 162,27 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en los Expedientes MA-68/2006 y MA-832/2004, para demolición de edificación y construcción de vivienda en C/ Rincón de Macho.

**EXPEDIENTE Nº DF-213/2008, promovido por D<sup>a</sup> MICAELA NAVARRO SÁNCHEZ,** para la devolución de la fianza de 3.185,36 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-218/2004, para construcción de vivienda en U.A. 5.2.2.

**EXPEDIENTE Nº DF-182/2008, promovido por D. JUAN DIEGO GARCÍA CARRILLO,** para la devolución de la fianza de 1.630,25 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-709/2005, para elevación de planta de vivienda en C/ Romero.

**EXPEDIENTE Nº DF-173/2008, promovido por MARTÍN CARRILLO S.A.,** para la devolución de la fianza de 861,61 € (143.360 Pts), constituida para garantizar la ejecución del vallado, en el Expediente MA-370/1999, para demolición de edificio en Av. Juan Carlos I.

**EXPEDIENTE Nº DF-188/2008, promovido por CASAS DE LORCA S.L.,** para la devolución de la fianza de 155,30 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-288/2005, para construcción de 13 viviendas en C/ Ortega Melgares.

**EXPEDIENTE Nº DF-140/2008, promovido por VIVIENDAS NUEVO MILENIUM S.L.,** para la devolución de la fianza de 1.025,57 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-157/2006, para demolición de inmueble en C/ Rambla Baja.

### **3.8.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN PARA APERTURA DE ZANJAS.**

**EXPEDIENTE Nº MA-292/2007, promovido por GAS NATURAL MURCIA SDG S.A.,** para red de distribución para suministro de gas natural, en Carril de Caldereros.

**EXPEDIENTE Nº MA-56/2008, promovido por GAS NATURAL MURCIA SDG S.A., para red de distribución para suministro de gas natural, en Ctra. Granada y otra.**

**EXPEDIENTE Nº MA-220/2008, promovido por GAS NATURAL MURCIA SDG S.A., para red de distribución para suministro de gas natural, en C/ Nieves y otras.**

**EXPEDIENTE Nº MA-431/2008, promovido por GAS NATURAL MURCIA SDG S.A., para red de distribución para suministro de gas natural, en C/ Alfarería y otras.**

**EXPEDIENTE Nº MA-432/2008, promovido por GAS NATURAL MURCIA SDG S.A., para red de distribución para suministro de gas natural, en C/ Corredera y otra.**

### **3.9.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN PARA EJECUCIÓN DE ACTOS.**

**EXPEDIENTE Nº RG-253/2008, promovido por D. JOSÉ MAYOR CORTIJOS, para instalación de 2 pinotes en Zarcilla Ramos, C/ Excma. Diputación y otra.**

**3.10.- DACIÓN DE CUENTA DE LA SENTENCIA DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 3 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO 130/2006, QUE DESESTIMA EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO CONTRA LA RESOLUCIÓN DE 22/11/05, QUE DESESTIMA EL RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO CONTRA LA RESOLUCIÓN DE 1/9/05. EXPEDIENTE I.U. 106/2004.**

**3.11.- DACIÓN DE CUENTA DEL OFICIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA Y DEL MAR, DEMARCACIÓN DE COSTAS EN MURCIA, MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y MEDIO RURAL Y MARINO, DE 24/11/08. (EXPEDIENTE RG-304/2008).**

**3.12.- DACIÓN DE CUENTA DEL ESCRITO PRESENTADO POR D. FRANCISCO MARTÍNEZ DEL VAS, EN REPRESENTACIÓN DE “VIVIENDAS NUEVO MILENIUM S.L.”, EN RELACIÓN AL EXPEDIENTE MA-681/2007.**

**3.13.- ACUERDOS A ADOPTAR SOBRE RESOLUCIÓN EXPRESA EN CUMPLIMIENTO DE LA SENTENCIA NÚMERO 567 DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 1 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO 426/06, POR LA QUE SE ESTIMA EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO INTERPUESTO POR “COMERCIAL MONTOYA, S.A.” Y POR D. JOSÉ MONTOYA GARCÍA.**

**3.14.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN EN LOS EXPEDIENTES DE INFRACCIÓN URBANÍSTICA EN FUNCIÓN DE LOS MÓDULOS DE V.P.O.**

**3.15.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LA SOLICITUD DE LICENCIA DE PARCELACIÓN PROMOVIDA POR D. SALVADOR MARTÍNEZ PARRA EN ALMENDRICOS. (EXPEDIENTE CS-248/2006).**

**3.16.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LA SOLICITUD DE LICENCIA DE PARCELACIÓN PROMOVIDA POR D. FRANCISCO MULA ALCARAZ EN LA HOYA. (EXPEDIENTE CS-45/2008).**

**3.17.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LA LEGALIZACIÓN DE VIVIENDA PROMOVIDA POR D. ISIDRO BAUTISTA SANTIAGO, EN DIPUTACIÓN CAZALLA (EXPEDIENTE LV-2/2007).**

**3.18.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LA LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN EN EL EXPEDIENTE MA-709/2005, PROMOVIDO POR D. JUAN DIEGO GARCÍA CARRILLO, EN C/ ROMERO (EXPEDIENTE CH-84/2008).**

**3.19.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LAS LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN EN EL EXPEDIENTE MA-109/2006, PROMOVIDO POR “EDILORCA CONSTRUCCIONES, S.L.”, EN C/ JERÓNIMO SANTA FE (EXPEDIENTES CH-147/2008 A CH-163/2008, AMBOS INCLUSIVE).**

**3.20.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LAS LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN EN EL EXPEDIENTE MA-561/2005, PROMOVIDO POR “FRAPERONA, S.L.”, EN LA HOYA, C.N. 340 (EXPEDIENTES CH-1130/2007 A CH-1150/2007, AMBOS INCLUSIVE).**

**3.21.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LAS LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN EN EL EXPEDIENTE MA-562/2005, PROMOVIDO POR “FRAPERONA, S.L.”, EN LA HOYA, C.N. 340 (EXPEDIENTES CH-1151/2007 A CH-1168/2007, AMBOS INCLUSIVE).**

**3.22.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LAS LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN EN EL EXPEDIENTE MA-236/2005, PROMOVIDO POR “FRAPERONA, S.L.”, EN LA HOYA, C.N. 340 (EXPEDIENTES CH-1171/2007 A CH-1226/2007, AMBOS INCLUSIVE).**

**3.23.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LA LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN EN EL EXPEDIENTE MA-649/2005, PROMOVIDO POR D. JOSÉ MIGUEL HERNÁNDEZ VIDAL, EN DIPUTACIÓN LA ESCUCHA. (EXPEDIENTE CH-754/2008).**

**3.24.- SOBRE DENEGACIÓN DE SOLICITUD DE PRÓRROGA EN EL EXPEDIENTE MA-156/2007 PROMOVIDO POR D<sup>a</sup> LUCÍA MARÍA LLAMAS PERNÍAS, PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR, EN DIPUTACIÓN LA TOVA.**

**3.25.- SOLICITUD DE D<sup>a</sup> LUISA MARÍA GARCÍA LORCA DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 20/12/05 PARA REFORMA DE VIVIENDA, EN DIPUTACIÓN HUMBRÍAS. (EXPEDIENTE MA-474/2005).**

**3.26.- SOLICITUD DE D. JOSÉ RUIZ RE DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 2/12/03 PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, EN ALAMEDA RAFAEL MÉNDEZ. (EXPEDIENTE MA-286/2003).**

**3.27.- SOBRE TOMA DE CONOCIMIENTO DE LA TRANSMISIÓN DE LA LICENCIA CONCEDIDA EN EL EXPEDIENTE MA-113/2008, PROMOVIDO POR D. VICTORIANO GARRE SÁNCHEZ, A FAVOR DE D. ANTONIO CARLOS GARRE SEGURA.**

**3.28.- REMISIÓN AL ÓRGANO AMBIENTAL DE LOS DOCUMENTOS COMPRENSIVOS RELATIVOS A LOS PROCEDIMIENTOS DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL.**

**EXPEDIENTE Nº IA-18/2008, promovido por HOLCIM ESPAÑA S.A., para explotación de cantera de roca caliza, denominada "Alba Lorca I", en Dip. La Paca, Paraje Canteras.**

**3.29.- LICENCIAS DEFINITIVAS DE INSTALACIÓN Y APERTURA DE EXPEDIENTES SUJETOS A LA ORDENANZA MUNICIPAL SOBRE EXPLOTACIONES DE RUMIANTES.**

**EXPEDIENTE Nº LR-10/2002, promovido por D. PEDRO BAENAS PELEGRÍN, relativo a legalización de explotación bovina de cebo para 800 cabezas, en Dip. Aguaderas, Paraje Cabezo Velillas.**

**EXPEDIENTE Nº LR-98/2002, promovido por JUAN JIMÉNEZ GARCÍA S.A., relativo a legalización de explotación bovina de cebo para 1.200 cabezas, en Dip. Aguaderas, Paraje Rambla La Garganta.**

**EXPEDIENTE Nº LR-112/2002, promovido por DOMINGO LORENTE S.L., relativo a legalización de explotación bovina de cebo para 800 cabezas, en Dip. Campillo, Paraje Campo de Aviación.**

**EXPEDIENTE Nº LR-134/2002, promovido por D. JUAN GÁZQUEZ LÓPEZ,** relativo a legalización de explotación bovina de cebo para 800 cabezas, en Dip. Campillo, Paraje El Salar.

**EXPEDIENTE Nº LR-136/2002, promovido por D. MARTÍN SÁNCHEZ ALCÁZAR,** relativo a legalización de explotación bovina de cebo para 400 cabezas, en Dip. Campillo, Ctra. Almenara, Cuatro Pinotes.

**EXPEDIENTE Nº LR-194/2002, promovido por CAR-21 S.L.,** relativo a legalización de explotación bovina de cebo para 1.200 cabezas, en Dip. Aguaderas, Paraje Rambla La Garganta.

**EXPEDIENTE Nº LR-221/2002, promovido por D<sup>a</sup> ISABEL ELVIRA RUIZ,** relativo a legalización de explotación ovina para 6.000 reproductoras, en Dip. Torrecilla, Paraje Cabalgadores.

**EXPEDIENTE Nº LR-392/2002, promovido por D. PEDRO REINALDOS MARÍN,** relativo a legalización de explotación ovina-caprina para 1.500 reproductoras, en Dip. Tercia, Camino Los Aceites.

#### **4º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN.**

**4.1.- APROBACIÓN DEFINITIVA MODIFICACIÓN NO ESTRUCTURAL Nº 47 DEL P.G.M.O. DE LORCA, DEL TRAZADO DEL SISTEMA GENERAL VIARIO - RONDA NORTE SGV-2- A SU PASO POR TERRENOS COLINDANTES AL ANTIGUO ACUARTELAMIENTO "SANCHO DÁVILA". LORCA.**

**4.2.- APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓN ESTRUCTURAL Nº 30 DE PLAN GENERAL DE LORCA EN DESARROLLO DEL AIR MARINA DE COPE EN DIPUTACIÓN DE GARROBILLO Y REMISIÓN AL ÓRGANO AMBIENTAL DEL BORRADOR DE MEMORIA AMBIENTAL.**

**4.3.- APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN NO ESTRUCTURAL Nº 43 DEL P.G.M.O. DE LORCA REFERIDA AL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO TERCIARIO DENOMINADO 3-T, EN DIPUTACIÓN DE TORRECILLA.**

**4.4.- APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN Nº 37 NO ESTRUCTURAL DEL P.G.M.O. DE LORCA DEL SECTOR 4-R.T. DE PURIAS.**

**4.5.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON EL ESCRITO PRESENTADO POR "FUNDACIÓN PONCEMAR" PARA CONCRECIÓN DEL CONVENIO PARA LA OBTENCIÓN DE UN APARCAMIENTO DE USO PÚBLICO Y UN EQUIPAMIENTO COMERCIAL EN EL P.E.R.I.3 EXPLANADA DE LA ESTACIÓN.**

## **5º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO CENTRAL Y ECONÓMICO.**

**5.1.- GENERACIÓN DE CRÉDITOS EN EL PRESUPUESTO DE LA GERENCIA DE URBANISMO PARA FINANCIAR LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA DE LA CASA PARROQUIAL Y ATRIO DE LA IGLESIA DE SANTIAGO Y SUSTITUCIÓN PARCIAL DE CUBIERTA.**

**5.2.- INICIO EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA DE LA CASA PARROQUIAL Y ATRIO DE LA IGLESIA DE SANTIAGO Y SUSTITUCIÓN PARCIAL DE CUBIERTA.**

**5.3.- ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE CONSERVACIÓN DE LOS APARATOS ELEVADORES (ASCENSORES Nº1-Nº2-Nº3) INSTALADOS EN LAS DEPENDENCIAS DE LA GERENCIA DE URBANISMO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA SITAS EN C/ PUENTE DE LA ALBERCA”, CON Nº DE R.A.E. 13766 – 13765 – 13767.**

**5.4.- INICIO DE EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE ELABORACIÓN DEL MAPA ESTRATÉGICO DE RUIDO DEL CASCO URBANO DE LORCA.**

**5.5.- SOBRE APROBACIÓN DE CERTIFICACIONES DE OBRAS.**

## **RELACIÓN DE EXPEDIENTES APROBADOS FUERA DEL ORDEN DEL DÍA .**

### **1º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.**

#### **1.1.- LICENCIAS DE OBRAS.**

**EXPEDIENTE Nº MA-383/2008, promovido por Dª MARÍA DEL CARMEN GUIRAO GARCÍA, para rehabilitación de vivienda y sustitución parcial de cubierta, en Dip. Purias.**

**EXPEDIENTE Nº MA-172/2008, promovido por Dª JOSEFA MARTÍNEZ CHUECOS, para construcción de vivienda, garaje y local, en La Paca, C/ La Cuesta.**

**EXPEDIENTE Nº MA-815/2006, promovido por BLUE-LOR S.L., para la construcción de edificio de 3 plantas, destinado a oficinas, en Plan Parcial del Sector Purias 3-RT, Parcela TC-2.**

**EXPEDIENTE Nº CA-126/2008, promovido por PRIMERA IGLESIA EVANGÉLICA BAUTISTA DE LORCA**, para construcción de edificio en 3 plantas, destinado a conjunto parroquial para la Iglesia Evangélica Bautista, en C/ Canal de San Diego.

**EXPEDIENTE Nº MA-319/2008, promovido por EDIFICIO VIVIENDAS LA ARTESANÍA DE LORCA S.C.**, para construcción de 33 viviendas y 2 plantas de sótano para garaje y trasteros, en C/ Artesanía y zona verde de la U.A. 2.

#### **1.2.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN DE ANTEPROYECTO EN P.E.P.R.I.**

**EXPEDIENTE Nº MA-731/2007, promovido por INVERSIONES BETA S.A.**, para reestructuración de edificios (con mantenimiento de fachadas) para la ejecución de 14 viviendas, local y 2 plantas de sótano para garaje y trasteros, en C/ Selgas y Zorrilla.

#### **1.3.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN DE ACTUACIÓN UNITARIA EN P.E.P.R.I.**

**EXPEDIENTE Nº RG-377/2007, promovido por INVERSIONES BETA S.A.**, para agregación de parcelas, en C/ Selgas y Zorrilla.

#### **1.4.- LICENCIA DE DEMOLICIÓN SUJETAS AL P.E.P.R.I.**

**EXPEDIENTE Nº MA-443/2007, promovido por INVERSIONES BETA S.A.**, para demolición parcial o vaciado de 3 inmuebles, con mantenimiento de fachada y colocación de andamio, en C/ Selgas y Zorrilla.

**1.5.- DACIÓN DE CUENTA DEL ESCRITO PRESENTADO POR D. JOSÉ GALINDO GARCÍA, ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE “COMERCIAL JOSÉ GALINDO GARCÍA S.L.”, EN RELACIÓN CON EL EXPEDIENTE DE DENUNCIA DE ACTIVIDAD RE-60/2005.**

**1.6.- DACIÓN DE CUENTA DEL OFICIO REMITIDO POR EL JUZGADO DE LO PENAL Nº 1 DE LORCA, EJECUTORIA 1386/2008, EN RELACIÓN AL CIERRE JUDICIAL DEL ESTABLECIMIENTO DENOMINADO “BAR VERDE”, SITO EN CARRETERA DE ÁGUILAS KM. 69, DIPUTACIÓN DE PURIAS.**

**1.7.- SOBRE INADMISIÓN DEL RECURSO EXTRAORDINARIO DE REVISIÓN SUSCRITO POR DON ANTONIO ANDREU MOLINA, DE FECHA 7/11/08, EN RELACIÓN AL EXPEDIENTE DE DENUNCIA DE ACTIVIDAD RE-136/2007.**

**1.8.- MOCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO SOBRE CONSULTA INSTITUCIONAL EFECTUADA POR LA DIRECCIÓN GENERAL**

**DE PLANIFICACIÓN, EVALUACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL DE LA CARM, RELATIVA AL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE EXPLOTACIÓN PORCINA DE CEBO HASTA UN TOTAL DE 3.000 PLAZAS EN EL PARAJE “EL MINGRANO”, DIPUTACIÓN ZARCILLA DE RAMOS, PROMOVIDO POR “EXPLOTACIONES EL FRANCÉS S.L.”, EXPEDIENTE IA-13/2008.**

**1.9.- EXPEDIENTES DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE INSTALACIÓN.**

**EXPEDIENTE Nº CA-77/2007, promovido por JUAN, FRANCISCO JOSÉ Y ANTONIO LÓPEZ MOLINA C.B., relativo a instalación de bar-restaurante-salón de celebraciones sin música y para no fumadores, como instalación provisional, en C/ Bodegones, Puente La Pía.**

**1.10.- LICENCIAS DEFINITIVAS DE INSTALACIÓN Y APERTURA.**

**EXPEDIENTE Nº CA-91/2008, promovido por PUB PLAZA TRES S.L., relativo a instalación de café-bar con música, en Plaza Abastos, 3.**

**2º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN.**

**2.1.- MOCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO SOBRE CONSULTA INSTITUCIONAL EFECTUADA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE CALIDAD Y EVALUACIÓN AMBIENTAL, MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y MEDIO RURAL Y MARINO, SOBRE LA PROCEDENCIA O NO DE SOMETIMIENTO AL TRÁMITE DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DEL EXPEDIENTE 20080398LIE (S/ REF) DE SUBESTACIÓN 400 KV CARRIL Y DE LA ENTRADA Y SALIDA EN LA MISMA DE LAS LS/400KV ASOMADA-LITORAL, TOTANA-LITORAL Y EL PALMAR-LITORAL.**

**3º.- EXPEDIENTES DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS DE OBRAS, URBANIZACIÓN Y MEDIO AMBIENTE.**

**3.1.- SOBRE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN CORRESPONDIENTES AL EXPEDIENTE MA-373/2002, PARA CONSTRUCCIÓN DE 70 VIVIENDAS Y GARAJE, EN AVENIDA SANTA CLARA, PROMOVIDAS POR “ACRÓSTICO S.L.”.**

**3.2.- SOBRE RECEPCIÓN PROVISIONAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN CORRESPONDIENTES AL EXPEDIENTE 04.12.08, DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN LH-5 DE LA HOYA, PROMOVIDAS POR “FRAPERONA S.L.”.**